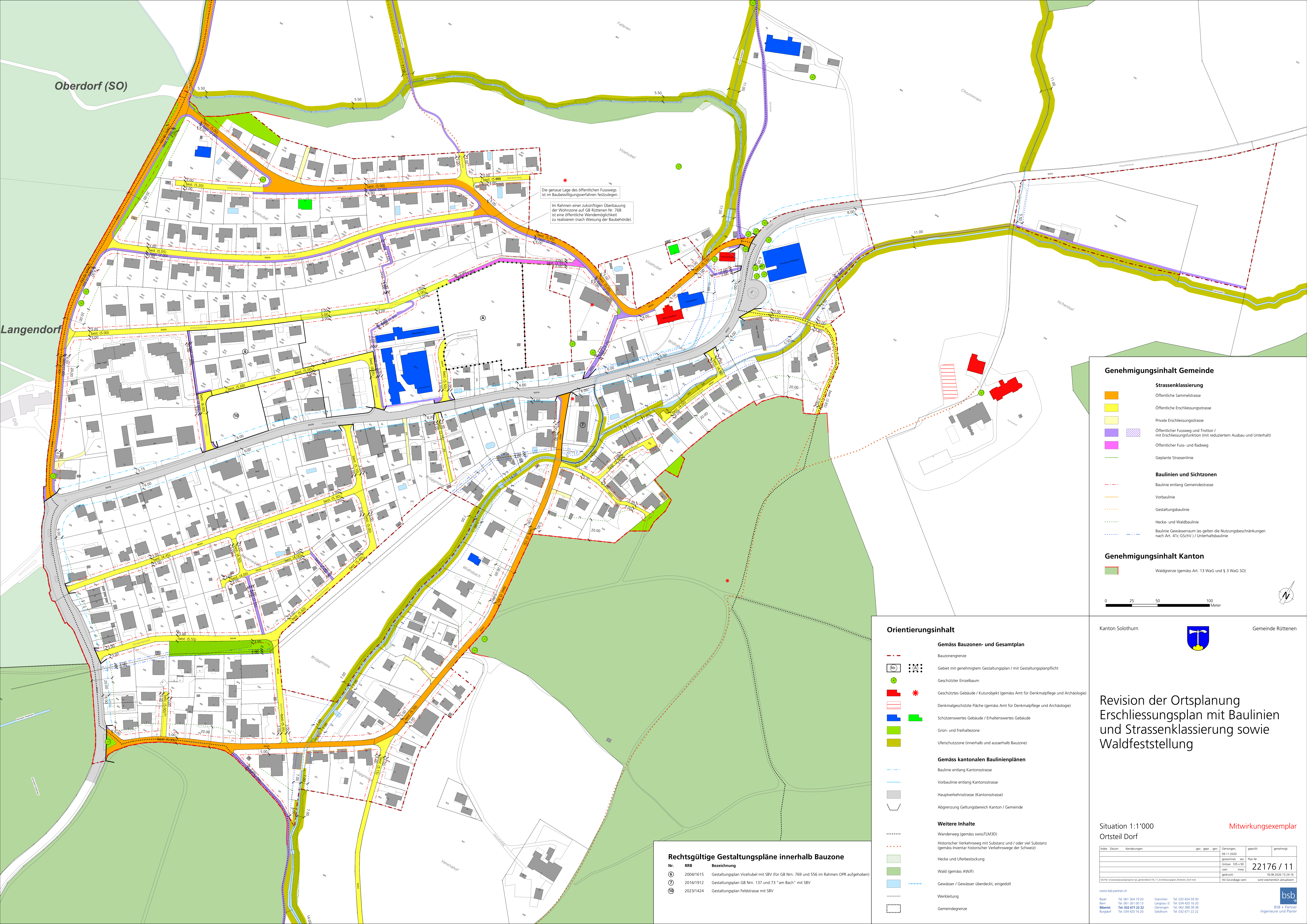




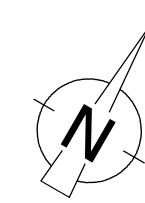
Die genaue Lage des öffentlichen Fusswegs ist im Baubewilligungsverfahren festzulegen.
Im Rahmen einer zukünftigen Überbauung der Wohnzone auf GB Rüttenen Nr. 768 ist eine öffentliche Wendemöglichkeit zu realisieren (nach Weisung der Baubehörde).

Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / mit Erschliessungsfunktion (mit reduziertem Ausbau und Unterhalt)
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Geplante Strassenlinie
- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecke- und Waldbaulinie
 - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze (gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO)



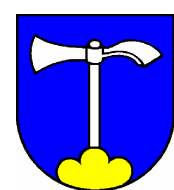
Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
 - Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Denkmalgeschützte Fläche (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude / Erhaltenswertes Gebäude
 - Grün- und Freizeitzone
 - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Weitere Inhalte**
- Wanderweg (gemäss swissTLM3D)
 - Historischer Verkehrsweg mit Substanz und / oder viel Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
 - Hecke und Uferbestockung
 - Wald (gemäss AWiF)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
 - Werkleitung
 - Gemeindegrenze

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
⑥	2004/1615	Gestaltungsplan Vichelhubel mit SBV (für GB Nrn. 769 und 556 im Rahmen OPR aufgehoben)
⑦	2016/1912	Gestaltungsplan GB Nrn. 137 und 73 "am Bach" mit SBV
⑩	2023/1424	Gestaltungsplan Feldstrasse mit SBV

Kanton Solothurn



Gemeinde Rüttenen

Revision der Ortsplanung
Erschliessungsplan mit Baulinien
und Strassenklassierung sowie
Waldfeststellung

Situation 1:1'000
Ortsteil Dorf

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oersingen, 09.11.2020	geprüft: Plan Nr.	genehmigt:
						gezeichnet: xxx		
						Grösse: 105 x 90		
						verf.: mmy		
						gedruckt:		18.08.2026 15:24:18
						AV-Grundlage vom:		wird wöchentlich aktualisiert